



商州
招商投资指南
INVESTMENT GUIDE



商州区项目服务中心
商州区招商服务中心

招商电话：0914-2320021
0914-2323262

地 址：商洛市南街14号

商州欢迎您

WELCOME TO SHANGZHOU

商州·招商投资指南
SHANGZHOU
INVESTMENT GUIDE

商州位于陕西省东南部，秦岭南麓腹地，丹江上游，距西安117公里。全区总面积2672平方公里，辖4个街办、14个镇，240个行政村、46个社区、总人口55.73万人。商州区是商洛市政治经济文化中心，西邻西安，东通鄂豫，交通便捷，沪陕、福银高速，312国道、宁西铁路贯通全境，西十高铁开工建设，已成为陕东南交通枢纽、西安次交通中心，融入了西安一小时经济圈和长三角一天经济圈，也是国家级关中一天水经济区的实施区、省级商洛高新技术开发区的核心区和国家南水北调中线工程水源涵养区。

商州区认真贯彻落实中央决策部署和省市工作要求，坚持完整准确全面贯彻新发展理念，坚持绿色循环发展，坚持生态保护优先，坚持改革开放，坚持市区共建，聚焦全市打造“一都四区”、“3+N”产业集群总目标，着力推进“五区建设”，城市框架不断拉大，基础设施更加完善，生态环境持续改善，群众的幸福指数不断提升。近年来被评为国家卫生城市、国家森林城市、省级文明城市，国家级电子商务进农村综合示范区。



01 区位交通便捷

商州区是商洛市委、市政府所在地，区位优势明显，沪陕高速、西商高速、福银高速、312国道、宁西铁路贯通全境，西十高铁开工建设，已成为陕东南交通枢纽、西安次交通中心和陕南高速公路最密集的县区，已融入了西安一小时经济圈和长三角一天经济圈。



02 物产资源丰富

地表水年产约5.7亿立方米，已查明矿产有21种、产地65处；中药材1190种，丹参、连翘、桔梗、五味子、黄芩等“五大商药”全国闻名，种植总面积20万亩，年产量3.2万吨，享有“天然药库”之美誉；核桃、板栗、柿子、食用菌等农特产品量大质优，誉满省内外。



03 生态环境优美

横跨长江、黄河两大流域，气候温和，四季分明，雨量充沛。森林覆盖率达68.5%，空气优良天数连续8年保持全省第一，素有“天然氧吧”之称。境内有丹江、南秦河等211条河流，江山景区、蟒岭绿道两个国家4A级景区，仙娥湖、秦王山、莲花山、熊耳山等自然风光多姿多彩，生态环境优美，宜居宜业宜游。

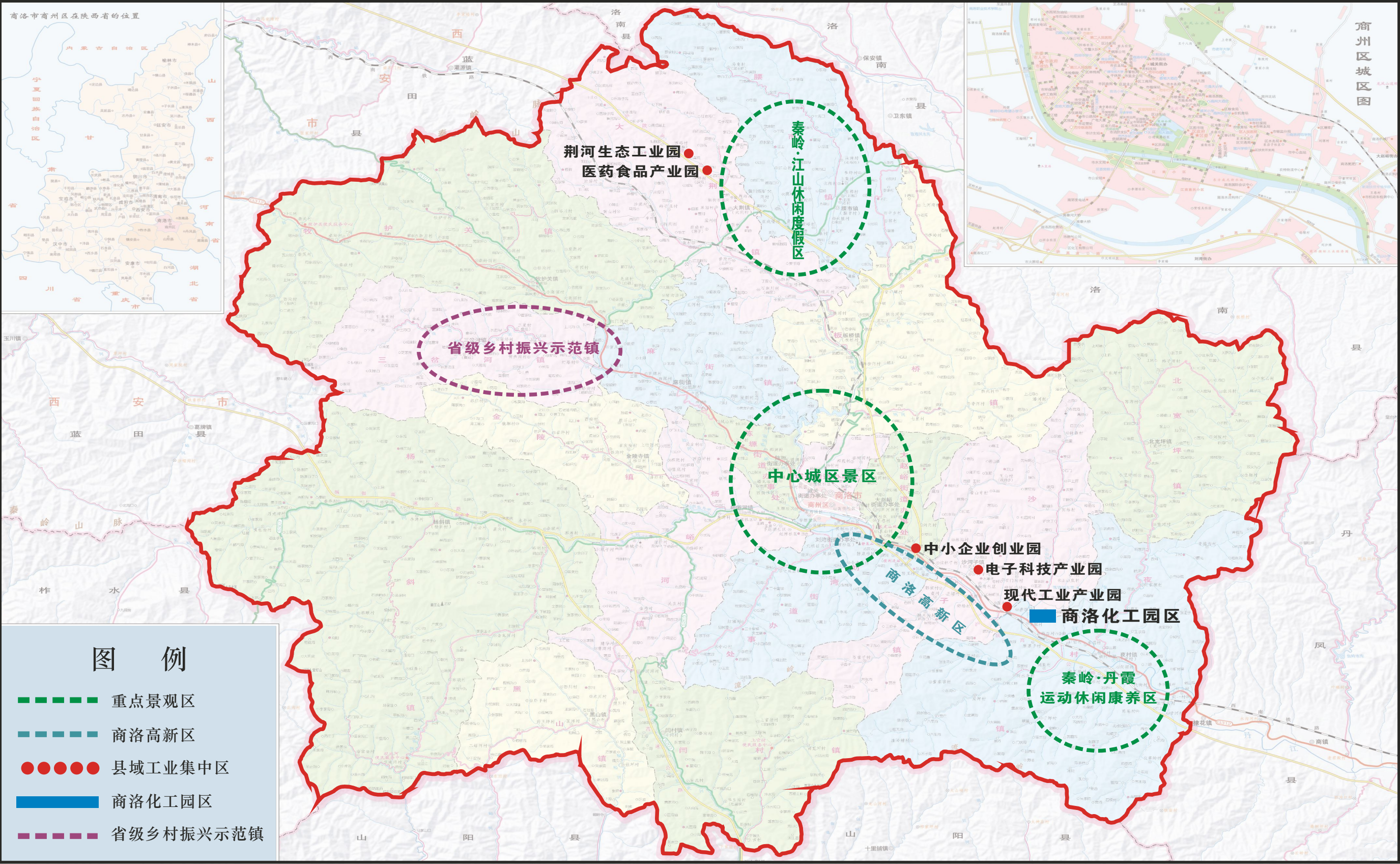


04 文化底蕴深厚

商州地处秦楚文化交融地带，是商鞅封邑、“四皓”隐居之地，历史积淀丰厚，文化纷呈，恐龙遗迹、紫荆遗址、大云寺等遗存众多；商洛花鼓、二簧、眉户等多种戏剧长期共荣，被誉为“戏剧之乡”；商州红色文化深远，李先念、徐向前等老一辈无产阶级革命家曾转战商州，是鄂豫皖和鄂豫陕革命根据地的中心区域。



商州区城乡空间布局图



目录CONTENTS

发展平台

高铁康养新城	01
High speed railway Kangyang new town	
商洛化工园区	04
Shangluo Chemical Industry Park	
工业集中区	05
Industrial concentration area	

产业项目

康养产业	07
Health care industry	
绿色食品产业	11
Green food industry	
生物医药产业	15
Biomedical industry	
旅游产业	17
Tourist Industry	
文化创意产业	22
Cultural and creative industries	
建材家居产业	23
Building materials and home furnishing industry	

氟材料产业	25
Fluorine material industry	

锌材料产业	27
Zinc material industry	

电子信息产业	28
Electronic information industry	

汽车配件产业	35
Electronic information industry	

乡村振兴	37
rural vitalization	

城市建设	43
Urban Construction	

服务保障

商州区建设营商环境最优区四十条措施	46
Article 40 Measures for Construction of Business Environment Optimal Zone in Shangzhou District	

商州区招商引资工作的实施办法	52
Implementing Measures for Business Invitation and Investment in Shangzhou District	

投资成本/招商服务机构	57
Investment Cost/Merchants Service Institutions	



高铁康养新城位于龟山以南，楚山以北，东至迎宾大道、西接南秦水库，总面积603.83公顷，其中城市建设用地543.26公顷。高铁康养新城是商洛市委、市政府打造“一都四区”中心城区建设的核心板块之一，也是商州区委、区政府近年来重点打造的集交通枢纽、康养、科研、办公、商业为一体的现代化新型城区。

规划整体以高铁大道（环城南路）为主轴线形成东西两大组团。东组团以南秦综合公共中心为核心，形成以商业政务服务、商务办公、生态康养、教育旅游、基础设施配套服务为主导的南秦片区；西组团以高铁站为核心，形成以旅游服务、商务服务、产业服务、科研教育等功能板块为主导的高铁站片区。

高铁站片区是高铁康养新城的核心区域，通过一核（高铁站）引领、两轴贯穿、六大功能区（交通枢纽区、核心商务区、滨水商业区、科研教育区、生态康养区、山地休闲区）协同发展，优化两大规划布局，聚力打造六大功能板块，构建商洛新门户，打造城市新片区。

两大规划布局：交通规划布局打通高铁新城与主城区的联系，产业发展布局充分发挥高铁站建设带来的产业优势，构建营商环境良好，旅游、办公、交通、康养、教育等多元融合的产业体系。

六大功能板块：交通枢纽板块，以高铁站为核心，布置站前广场、会展中心、客运综

合枢纽站和游客服务中心；核心商务板块，结合交通优势，布置人才公寓、城市商务中心、商业综合体、创意产业园区、高品质滨水酒店；生态康养板块，是高铁新城向北扩展的引擎板块，规划布局生态康养公寓及产业发展园；滨水商业板块，规划布局生态商住、商务办公及城市休闲公园；生态居住板块，利用背山面水的地域优势，建设高品质住宅和康养住宅，以及配套一体化商业教育等设施，打造生活宜居地，塑造商洛科教形象窗口；旅游康养板块，依靠龟山现有的山体绿化及自然坡度，规划山地康养酒店、龟山休闲公园，提高片区养老服务水平。

高铁康养新城主要建设市政基础设施、公共服务设施及经营性项目三大类23个项目，总投资58.6亿元（不含征地拆迁），其中市政基础设施项目8个6.6亿元，公共服务设施项目5个9.8亿元，经营性项目10个42.2亿元，均为招商项目。高铁康养新城的建设将为中心城区扩容提质发挥重要作用，是展示商洛市城市形象的重要窗口。

[\[招商范围\]](#)

商贸物流、电子商务、文化创意、餐饮酒店、生态颐养、健康医疗、教育科研、大型商业批发、商业综合体等。

高铁站片区建设项目

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	估算投资 (万元)
1	市政基础设施	高铁一路	长1796米，宽25米，占地面积4.49公顷，双向六车道，属进站专用道路，其中高架桥长860米	6150
2		高铁三路	长1263米，宽25米	11338
3		高铁二路东段	长1425米，宽24米	2052
4		高铁二路西段	长627米，宽24米	903
5		高铁十一路	长343米，宽24米，占地0.82公顷，含路基、路面、给水、雨水、污水、电力、通讯、燃气、供热、绿化、照明等设施，含桥梁一座	1015
6		高铁十三路	长504.2米，宽30米，占地1.51公顷，含路基、路面、给水、雨水、污水、电力、通讯、燃气、供热、绿化、照明等设施，含桥梁一座	1478
7		站前广场	占地5.86公顷，含硬质铺装、绿化、水景、坐凳、小品、公厕、游客服务中心、人行天桥、无障碍电梯、给排水、照明、地上地下停车场	6005.5
8		南秦水厂	占地60亩，日供水能力3万立方米，服务人口10万人，含供水厂、取水工程、水库清淤扩容、管网埋设等	37000
9	公共服务设施	长途客运站	占地2.53公顷，二级长途客运站，日发送4500人，发车位10个，停车位57个，停车场面积6800平方米，站房面积8678平方米，含站房、商业、酒店餐饮等业态	8600
10		会展中心	建筑面积31320平方米	28300
11		片区医院	建筑面积32330平方米	29000
12		科技园	建筑面积46776平方米	32200
13		休闲公园	建筑面积200平方米	80
14	经营性项目	人才公寓A	建筑面积28143平方米	19700
15		人才公寓B	建筑面积31778平方米	22200
16		城市商务中心	建筑面积77580平方米	69800
17		商业综合体	建筑面积36265平方米	32200
18		创意产业园区	建筑面积34066平方米	27400
19		文化商业中心	建筑面积44929平方米	41000
20		高品质酒店	建筑面积32848平方米	32800
21		商业服务中心	建筑面积32136平方米	29100
22		商住综合体	建筑面积91644平方米	73400
23		生态康养区	建筑面积98970平方米	74500
合 计				586221.5

[联系人、联系方式、地址、邮箱]

李路 13992413374 商州区朝阳路 315115887@qq.com

商洛化工园区

SHANGLUO CHEMICAL
INDUSTRY PARK

商州区化工产业园区依托全市丰富的萤石资源，以发展含氟精细化工和高端化工新材料为规划主线，推动氟化工产业结构由基础产品向精细化产品转型升级。园区位于商州区夜村镇延长（石油）氟硅公司东北部，总规划建设面积1273亩，由陕西延长石油集团氟硅化工有限公司及招商引资企业投资建设。重点发展电子级化学品、医药中间体、农药中间体、其他精细化学品（含氟精细化学品，石油、矿业、建材、食品等行业用助剂、添加剂等）四类产业，重点规划项目30个，其中：光伏用电子级化学品项目6个、半导体用电子级化学品项目7个、功能型电子级化学品项目8个、电子特气项目5个、含氟精细化学品项目4个。目前，已建成氟化工基础产品无水氟化氢、氟化铝、冰晶石和下游高端产品电子氢氟酸等项目。园区建成后预计可新增年销售收入83.09亿元，利税12.4亿元，利润10.2亿元。依托现有产业基础，主要招引相关企业共同开发含氟下游产品，共建氟化工新材料产业集群。



联系人：孙鹏
电 话：15829131203
地 址：商州区南街14号
邮 箱：714471425@qq.com
邮 编：726000



商州区医药食品产业园，位于商州区大荆镇荆河生态工业园，距商洛市区15公里，距西安市70公里。规划总面积约2.2平方公里，已有陕西森弗天然制品有限公司、陕西康城医药有限公司等8家入园企业。目前，正在与南京同仁堂深度对接洽谈中。现有可利用土地180亩及4.3万平方米标准化厂房，污水处理、蒸汽等基础配备齐全。



商州区中小企业创业园，位于商州区大赵峪街道办事处，距商洛市区约1公里，距沙河火车站1.5公里，距沪陕高速商洛东出口1.5公里。规划总面积约1.98平方公里，已有陕西岭南佳泰建筑节能材料有限公司、商洛尧柏节能环保建材有限公司等8家企业入园。现有可利用土地314亩，路网、燃气等基础设施完善，着力打造新型建材产业基地。



商州区电子科技产业园，位于商州区沙河子镇，紧靠312国道，距高速出口、火车站不到1公里，距商洛市区约10公里。规划面积约166.5亩，已有商洛薛和巷电讯元件有限公司等8家入园企业。现有标准化厂房3.5万平方米，正在规划新建标准化厂房8万平米，配套有办公研发中心、企业服务中心、动力中心、职工餐厅、宿舍及物业公司，企业可以拎包入住。



商州区现代工业产业园，位于商州区夜村镇，依托商洛电厂的热能、电能优势，着力发展新型材料、装备制造二大主导产业。规划面积3427亩，其中可利用土地面积1366亩。先期启动唐塬片区，现储备工业用地500亩，可独资建设，可与政府联合建设。

项目名称 秦岭健康养生谷项目



[项目单位]

商州区民政局

[项目内容]

该项目拟建于商州区刘湾街道办事处小龙峪流域、三十里铺流域，区域内土地调整后可利用土地面积约3157亩。规划布局生态田园康养区、主题游乐体验区、创新文旅康养区、山居禅修康养区4大片区，拟建设智慧社区综合服务中心、教育基地、文化中心、康养禅修、孝道文化大讲堂等5大引擎项目，康复医院、康养公寓、山地游园、艺术家村落、静心理疗中心、寿谷花海、孝道讲堂、“般若”健康中心等10个特色项目，健身环道、智慧酒店、共享公寓等配套开发项目。

[预计投资]

103亿元

[合作方式]

合作、合资均可

[市场预测及投资回报分析]

项目的建设将完善商州区健康养老产业发展，满足日益增长的社会养老需求，项目建成后将拉动投资10亿元以上，投入使用后，预计年经营性收入2亿元以上。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

朱文军 13992486941 商洛市商州区江滨路中段 1169588262@qq.com

项目名称 江山景区康养医养产业园项目

[项目单位]

商州区江山景区建设管理委员会

[项目内容]

项目位于商州区腰市镇江山景区寇村，总占地约50亩。依托江山优质生态环境、区位优势，重点建设康养小镇、医养医院、旅居酒店、有机农业基地、文旅基地、购物超市等项目。通过建设养生池、赛马场、盆景园、奇石园、生态农业园等系列子项目，打造一处集高端养老护理、养生康养、医疗康复、

文化旅游、乡村休闲于一体的康养医养文旅产业胜地。

[预计投资]

3.2亿元

[合作方式]

市区配套、企业自筹

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，年可接待游客25万人次，旅游综合收入1.5亿元。



[联系人、联系方式、地址]

隋萍萍 13309146123 商州区南街区政府东院五楼 380740427@qq.com

项目名称 / 腰市镇黄川康养中心项目

[项目单位]

腰市镇人民政府

[项目内容]

项该项目占地面积17.17亩，依托4A级江山景区，发挥紧邻江山美居度假村地理优势，将腰市镇黄川村原李庙初级中学闲置学校提升改造为腰市镇黄川康养中心。现有教学楼2幢44间，公寓楼1幢27间，宿办楼1幢18间，综合楼1幢18间，砖木结构平房2幢12间，主要建设以健康养生养老、生态休闲旅游为特色，融合运动康养、文化娱乐、生态科普等服务业态，着力建设文化、旅游和产业深度融合的康

养中心，促进形成特色鲜明、优势突出、生态高效的产业协调发展格局。

[预计投资]

6000万元

[合作方式]

合作、合资均可

[市场预测及投资回报分析]

该项目距离秦岭江山景区入口仅3公里，交通便捷，辖区环境优美，资源基础较好，市场前景较好，建成后预计年可接待游客6万人次，旅游综合收入达3000万元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

赵辉 18991491116 商州区腰市镇

项目名称 / 蟒岭绿道景区康养休闲度假区项目

[项目单位]

商州区旅游公司

[项目内容]

项目位于商州区北宽坪镇宽坪村，宽坪村是商州区4A级景区蟒岭绿道景区核心景点和服务中心所在地，该村环境优美，水资源丰富，现开办农家乐十余户。度假基地规划面积3平方公里，依托蟒岭绿道景区建设能同时入住500人规模的精品民宿、

秦岭园林式老年公寓小区和养老医疗服务中心。

[预计投资]

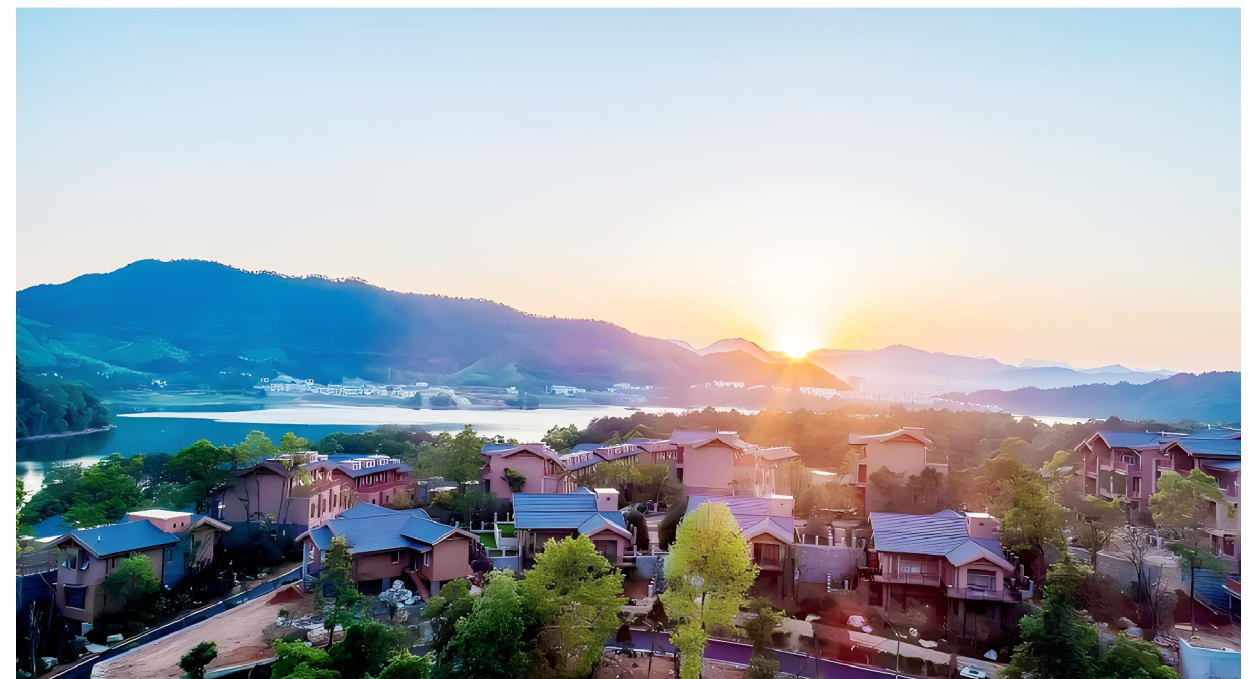
6000万元

[合作方式]

合作

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，年可接待游客10万人次，综合收入3000万元，利润1000万元。



[联系人、联系方式、地址]

杨波 0914-2312922 商州区南街14号

项目名称 商洛市秦岭粮食仓储及绿色农产品深加工产业园项目

[项目单位]

商洛中谷科丰农业开发有限责任公司

[项目内容]

项目位于商州区医药食品产业园，总占地约119亩，规划总建筑面积8.5万平方米，主要包括粮食仓库6栋、建筑面积8064平方米，冷链物流仓储仓库1栋、建筑面积10368平方米，绿色农产品深加工车间3栋、建筑面积56873平方米，配套建设综合服务楼、污水处理站、消防水池及泵房等设施。

[预计投资]

5亿元

[合作方式]

独资、合资均可

[市场预测及投资回报分析]

项目交通便捷，配套设施完善，市场潜力巨大，对于培育粮食领域龙头企业、发展粮食经营新业态、推动粮食产业大发展具有十分重要的意义。建成后将达到粮食仓储量约5万吨，冷链仓（干仓）储量约1万吨，绿色农产品加工约5万吨的规模。预计实现年产值10亿元。

[项目进展情况]

已编制详细规划设计，完成土地征收。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

刘啸涵 0914—2312866 商州区名人街西段 958798667@qq.com

项目名称 10万头生猪立体养殖项目

[项目单位]

商州区农业农村局

[项目内容]

拟在大荆镇规划占地300亩，采用全封闭空气过滤系统及生猪育种系统养殖生产线1条，采取集约化、工厂化养殖方式，建设生猪养殖基地1个，配套饲料生产线1条；形成集科研、饲料加工、生猪育种、种猪扩繁、商品猪饲养、生态农业为一体的循环农业产业链。

[预计投资]

3亿元，其中招商引资2亿元

[合作方式]

合资或股权合作

[市场预测及投资回报分析]

该项目建成后，年出栏商品猪10万头，产值1.6亿元，预计年综合收入5000万元。

[项目进展情况]

已纳入《商州区农业产业振兴发展规划》重点建设和扶持项目，选址已完成。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

王小利 0914—2983932 商洛市北新街宏影路2号 983145644@qq.com

项目名称 腰市镇养殖基地项目



[项目单位]

商州区农业农村局

[项目内容]

项目拟选址于腰市镇兴胜村，占地面积300亩，属于划定的适宜养殖区，拟建设百万只羽蛋鸡养殖基地。项目所在地交通便利，距G40高速腰市出口3公里，距居民点、水源地、干线公路500米以上，周边无污染。项目所在地地势平坦，有日供水

量不低于800立方米的水库水源，水质符合饮水要求，并具备备用水源条件。

[预计投资]

3亿元

[合作方式]

独资、合作

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，预计可实现年产值1.8亿元。

[联系人、联系方式、地址]

赵永健 13209146166 商州区北新街

项目名称 万吨食用菌精深加工项目



[项目单位]

商州区农业农村局

[项目内容]

项目位于商州区医药食品产业园，规划占地200亩，标准化厂房3500平方米，建设食用菌初级包装生产线和菌类小食品、菌类提取物、香菇汤料、木耳脆片、菌类调味品等系列产品精深加工生产线，配套建设物流和冷藏设施等。

[预计投资]

1亿元，其中招商引资8000万元

[合作方式]

合资或股权合作

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，年生产加工食用菌2万吨，产值3亿元，预计年综合收入3500万元。

[联系人、联系方式、地址]

王小利 0914-2983932 商州区北新街宏影路2号

项目名称 现代中药生产项目

[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[项目内容]

利用商州丰富的道地中药材资源，在商州区医药食品产业园建设黄芩、丹参、丹皮、连翘、桔梗、柴胡、板兰根等中药材提取、浓缩、分离生产线，生产医药片剂、胶囊、口服液、中药保健品等。

[预计投资]

3.2亿元

[合作方式]

独资、合作

[市场预测及投资回报分析]

项目建成达产后，预计可实现年综合产值1.38亿元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

屈驰 13509140376 商州区南街14号 161038097@qq.com

项目名称 膳食营养补充剂生产项目



[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[项目内容]

项目位于商州区医药食品产业园，占地50亩，建设矿物质类、氨基酸类、植物提取物类、硫酸软骨素四大方面膳食营养补充剂生产线及其配套设施。

[预计投资]

4亿元

[合作方式]

独资、合资均可

[市场预测及投资回报分析]

随着人们生活水平的提高，健康意识不断增强，膳食营养补充剂越来越受到大家青睐，市场潜力巨大。项目建成后，预计可实现年产值1.3亿元。

[联系人、联系方式、地址、邮箱]

刘圆 13509146811 商州区南街14号 323227151@qq.com

项目名称 / 欢乐谷项目

[项目单位]

商洛市商州区城市建设投资开发有限公司

[项目内容]

欢乐谷项目拟选址于商州区高铁康养新城，占地面积约170亩。规划建设七个板块：儿童游乐场（迷你海盗船、碰碰车、豪华轨道火车、儿童小屋等）；水上乐园（水上滑梯、常温游泳池）；儿童动漫世界（电玩游乐场，动漫人物互动娱乐场等）；攀岩训练场；卡丁车场；配套建设

游客休憩中心及停车场、医疗室等设施。

[预计投资]

6000万元

[合作方式]

合作、合资

[市场预测及投资回报分析]

项目依山面水，交通方便，环境优美。项目建成后预计年接待游客10万人次，预计年综合收入2000万元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

陈星 15399391889 商州区北新街宏影路2号 394929974@qq.com

项目名称 / 江山微风牧场体验项目

[项目单位]

商州区江山景区建设管理委员会

[项目内容]

项目位于腰市镇江山景区寇村江山微风牧场区内，总占地42亩，主要建设七彩滑道项目（22亩）及ATV赛车体验项目（20亩）。七彩滑道项目充分利用缓坡坡地建设13条7种颜色的滑道。ATV赛车拟修建服务房、广场区500平方米；修建好汉坡、木桩阵、深水炸弹、乱石坡等障碍跑道1.2公里，购买越野赛车20辆。

[预计投资]

7000万元

[合作方式]

采取市区配套、企业自筹

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，年可接待游客15万人次，旅游综合收入2000万元。

[项目进展情况]

招商引资洽谈中。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

隋萍萍 13309146123 商州区南街区政府东院五楼 380740427@qq.com

项目名称 / 秦岭江山景区房车露营地项目

[项目单位]

商州区江山景区建设管理委员会

[项目内容]

项目位于商州区腰市镇江山景区周边，建设占地50亩的自驾车营地，主要包括综合服务区、宿营区、休闲娱乐区、房车酒店、汽车影院、房车及露营用品展示区、后勤设施等，为游客提供充电、天然气、

网络等配套设施，规划车位300个。

[预计投资]

3000万元

[合作方式]

合资、合作均可

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，年可接待游客10万人次，收入6000万元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

隋萍萍 13309146123 商州区南街区政府东院五楼 380740427@qq.com

项目名称 / 丹江水镇度假区项目



[项目单位]

商州区文化和旅游局

[项目内容]

项目位于商州区夜村镇，在风景秀丽的丹江河北岸，距商州城区仅30公里，紧邻商丹一级公路，距沪陕高速沙河子出口15公里。项目规划占地面积480亩，丹江水镇度假区为莲花山生态景区核心项目之一，以建成陕南最大的水主题休闲乐园为目标，打造水上乐园、水居院子、康养酒店、精品餐饮以及度假配套设施等，形成欢乐水世界核心吸引区。项目建成后北与

蟒岭绿道国家4A级景区相连，东与棣花古镇相通，全域旅游带动效果显著。

[预计投资]

12亿元

[合作方式]

基础设施部分由政府投资建设，其他商业部分拟招商引资。

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，预计年可接待游客40万人次，年综合收入4.5亿元。

[联系人、联系方式、地址、邮箱]

赵龙 0914-2312922 商州区南街14号 41406110@qq.com

项目名称 / 秦岭江山景区精品民宿群项目

[项目单位]

商州区江山景区建设管理委员会

[项目内容]

该项目分别拟选址于商州区腰市镇江山村小沟区域（江山村委会以西500米）和秦岭江山景区研学基地旁。依托秦岭江山国家4A级景区，有效利用环境静谧、生态优良的沟域型特殊地理优势和当地群众闲置民房，改造符合民宿改造条件的聚集性农家院落，打造沿水系、山体创意主题民宿集群，使当地自然人文景观、生态环境资源和特色农业生



[联系人、联系方式、地址]

崔晓涛 18992466661 商州区南街14号

产完美结合，最终成为陕南民居文化、秦岭原乡文化强有力的输出窗口，给都市人提供一个慢下来、停下来的温馨港湾。

[预计投资]

6000万元

[合作方式]

合作、合资均可

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，年可接待游客6万人次，旅游综合收入达3000万元。

项目名称 / 商於古道文化街区项目



[项目单位]

商州区文化和旅游局

[项目内容]

项目位于仙娥湖北路北侧，是商洛城区西北文化地标，也是商於古道历史文化的重要载体，兼备文化旅游配套、康养休闲支撑和城市生活配套多重属性。

项目总占地37.7亩，总规划建筑面积28000平方米，计划总投资4.6亿元。街区整体布局充分参照古时商於古道十八驿站历史人文特色进行布局。分为高端温泉酒店、温泉民宿、温泉康养中心、商业街区四大功能板块。商业街区整体布局分为临街商业和

内街，设置商洛特色餐饮、文旅游商品、电子商品街、婚庆主题街、轻时尚街、高端商超综合体共五大主题业态。文化创意积极打造网红形态，布置亲水戏水、电光水幕、特色水景等移步异景。

[预计投资]

4.6亿元

[合作方式]

采取市区配套、企业自筹合作方式

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，年可接待游客50万人次，旅游综合收入1.5亿元。

[联系人、联系方式、地址、邮箱]

赵龙 0914-2312922 商州区南街14号 41406110@qq.com

项目名称 装配式建筑节能保温材料项目

[项目单位]

商州区住建局

[项目内容]

项目总占地面积约70亩，总建筑面积20000平方米。主要建设泡沫砼轻质隔墙板生产线、办公楼、管网以及装配式建筑的配套设施、污水处理、绿化亮化等基础设施。

[预计投资]

1.2亿元

[合作方式]

合资、独资均可

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，年产值1亿元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

刘圆 13509146811 商州区南街14号 323227151@qq.com

项目名称 环保型家具生产项目

[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[项目内容]

项目占地90亩，主要建设生产车间13064.3m²、综合办公楼4662.3m²、其它辅助设施435m²，购置包括实木家具、板式家具系列产品的设计、生产、检测设备及办公设备等。

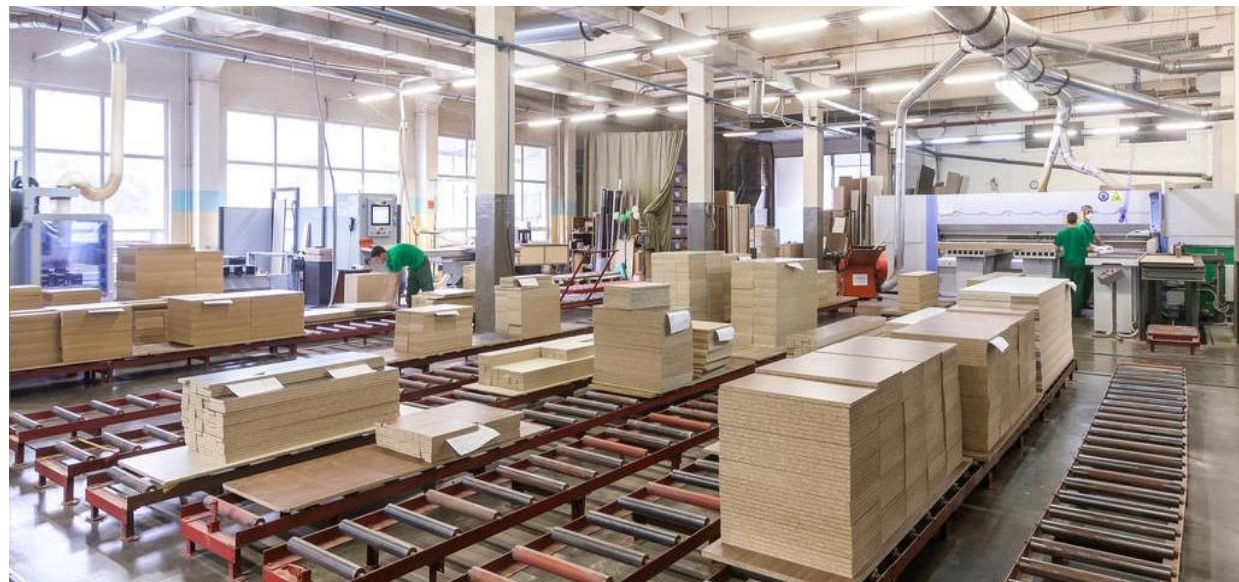
[预计投资]

1.2亿元



[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，可年产环保型高、中档实木家具、板式家具160万套。预计年可实现销售收入8000万元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

刘圆 13509146811 商州区南街14号 323227151@qq.com

项目名称

年产1万吨氟化锂项目

[项目单位] 商州区工信局	套箱4台，50%HF过滤器2台，LI2CO2加料器，螺杆输送机2台，螺杆给料机2台，反应槽2台等生产及辅助设施。
[项目内容] 项目位于商洛化工产业园，总建筑面积为14400平方米，利用延长氟硅化工公司的无水氟化氢生产电池级氟化锂，新建氢氟酸储罐区、氟化锂框架楼、原料成品仓库、精馏及脱气塔等建（构）筑物，购置HF槽热交换器2台，50%HF储槽3台，HF循环槽2台，HF储槽循环泵2台，废酸收集槽1台，废酸循环泵1台，废酸泵1台，手	[预计投资] 2.5亿元
	[合作方式] 独资、合作均可
	[市场预测及投资回报分析] 项目建成后，预计可实现年产值10亿元。

项目名称

电子级硫酸项目

[项目单位] 商州区工信局	[合作方式] 独资、合作均可
[项目内容] 在商洛化工产业园规划建设年产能9万吨的电子级硫酸项目生产线，购置安装生产装置设备、灌装设备等。	[市场预测及投资回报分析] 项目建成后，年产值预计可达7亿元。
[预计投资] 8亿元	
[联系人、联系方式、地址、邮箱] 姚磊 13992488298 商州区南街14号	

项目名称

电子级氨系列项目

[项目单位] 商州区工信局	[预计投资] 3.7亿元
[项目内容] 拟在商洛化工产业园区规划建设产能3.2万吨，主要包含氨气、氨水、氟化铵等产品生产装置、储存灌装设备、库房及其配套设施。	[合作方式] 合资、合作
	[市场预测及投资回报分析] 项目市场前景好，建成后，可实现年产值预计达3亿元。

项目名称

160000t/a高纯电子级新材料生产装置项目

[项目单位] 商州区工信局	[预计投资] 9.87亿元
[项目内容] 项目总占地240亩，生产车间约97000平方米，产品仓库约42500平方米，主要建设电子级氢氟酸、电子级氨气、电子级氟化铵、电子级BOE等电子级新材料主生产装置、罐区、库房、分析化验、污水处理及配套公用设施。	[合作方式] 合资、合作
	[市场预测及投资回报分析] 该项目市场前景好，建成后年产值达10亿元。
[联系人、联系方式、地址、邮箱] 姚磊 13992488298 商州区南街14号	

项目名称 锌合金及系列产品加工项目

[项目单位]

商州区工信局

[项目内容]

利用陕西锌业有限公司年产10万吨电解锌原料，在商州区中小企业创业园内新建压铸锌合金、变形锌合金、锌合金仪器、仪表及汽车、机械零部件系列产品加工生产线及其附属设施。

[预计投资]

4亿元

[合作方式]

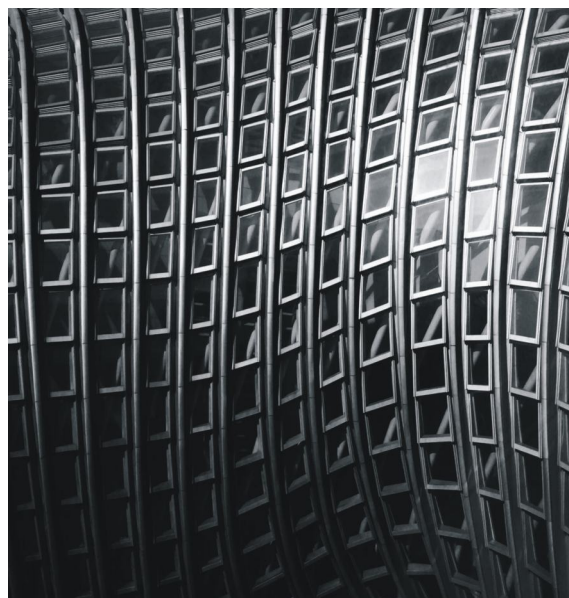
独资

[市场预测及投资回报分析]

项目属国家产业结构调整目录鼓励类。项目规划区公用设施齐全，电力供应充足，铁路、公路运输便捷，并可就近利用陕西锌业有限公司电解锌原料。项目建成后，预计年可实现销售收入8亿元。

[联系人、联系方式、地址、邮箱]

刘立红 0914-2312250 商州区南街14号 1149136103@qq.com



项目名称 电力电子逆变器生产项目

[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[项目内容]

项目占地20亩，依托商州区电子科技产业园标准化厂房，招引设计、制造、销售为一体的节能高效电力电子逆变器生产企业。主要生产锂电动车电源、大功率LED照明驱动、迷你快充适配器等产品。

[预计投资]

2亿元

[合作方式]

独资、合作均可

[市场预测及投资回报分析]

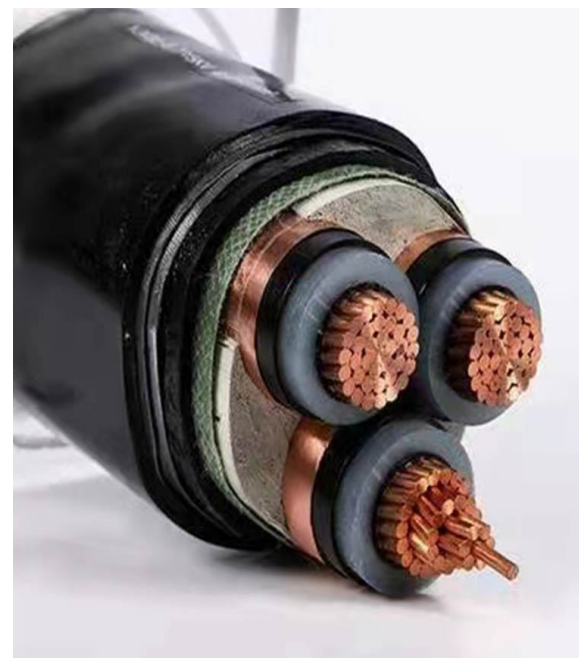
该项目投产后，可实现年产值1.5亿元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

贺琳娜 13991496386 商州区南街14号 1823449183@qq.com

项目名称 / 电力装备生产基地项目



[预计投资]

2亿元

[合作方式]

独资

[市场预测及投资回报分析]

项目建成投产后，三个板块达产达效5年内可实现产值10亿元。



[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[项目内容]

项目规划用地100亩，拟在中小企业创业园建设生产车间8栋4.5万平方米，其中高低压电缆生产车间4栋2.5万平方米、高低压电柜生产车间2栋1万平方米、变压器成套生产车间2栋1万平方米。

[联系人、联系方式、地址、邮箱]

孙 鹏 15829131203 商州区南街14号 714471425@qq.com

项目名称 / 传感器制造项目

[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[项目内容]

项目占地30亩，随着人工智能、物联网产业不断壮大，技术不断升级，各类传感器应用场景越来越广泛，依托园区现有无人机等电子信息项目，拟在电子科技产业园建各型号传感器生产线及其配套设施。

[预计投资]

6000万元

[合作方式]

独资、合作

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，预计可实现年销售收入9000万元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

屈 驰 13509140376 商州区南街14号 161038097@qq.com

项目名称

无人机复合材料生产项目



[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[项目内容]

项目位于电子科技产业园，租赁标准化厂房20000平方米，主要建设无人机外壳碳纤维生产线2条，复合材料生产线1条；同时建设机翼、护翼材料、仓吊材料、PP1120HF、PP310生产线各一条，起落架材料PAFG430生产线一条。

[预计投资]

1亿元

[合作方式]

独资、合作

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，预计可实现年销售收入1.5亿元。

[联系人、联系方式、地址、邮箱]

屈 驰 13509140376 商州区南街14号 161038097@qq.com

项目名称

新能源动力电池生产项目

[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[项目内容]

项目位于现代工业产业园，占地100亩，主要从事新能源电池及相关配套产业等核心产品的制造和销售。

[预计投资]

10亿元

[合作方式]

独资、合资均可

[市场预测及投资回报分析]

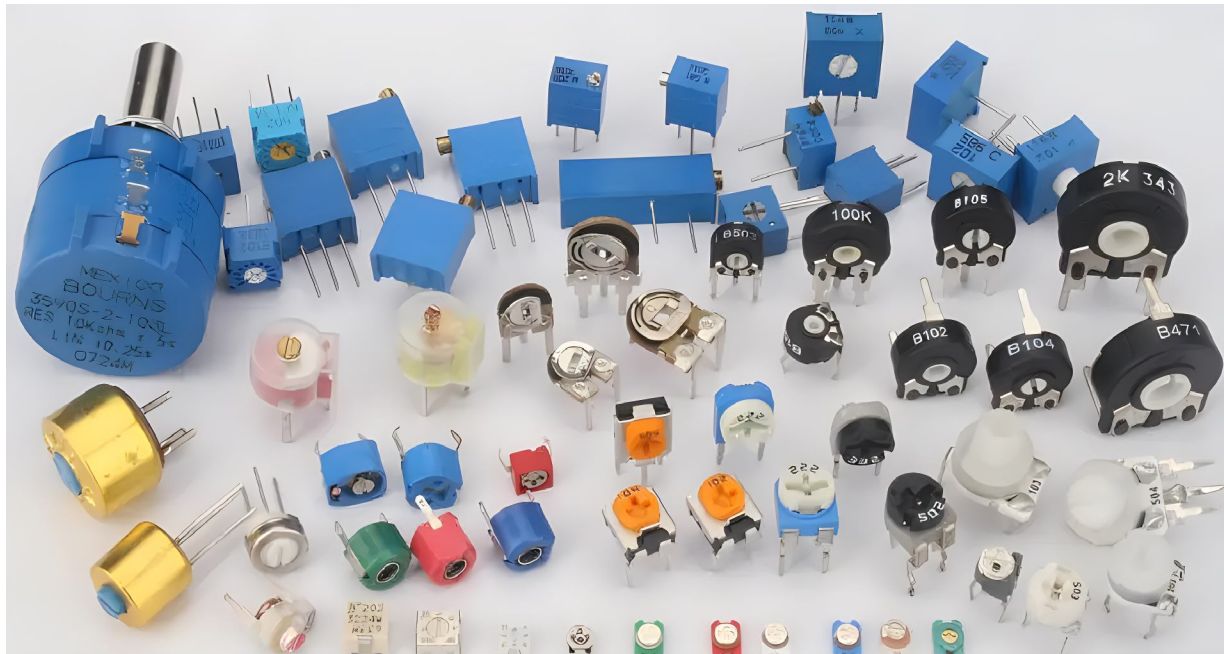
将实现年产值7亿元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

孙 鹏 15829131203 商州区南街14号 714471425@qq.com

项目名称 电子元器件生产项目



[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[项目内容]

项目利用商州区电子科技产业园3.5万平方米标准化厂房，建设电阻电位器、电容器、电感器件、敏感元器件及传感器、微特电机与组件、电声器件、电接插元件、印制电路板（PCB）等电子元器件生产线。

[预计投资]

4.5亿元

[合作方式]

独资

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，预计可实现年产值4亿元。

[联系人、联系方式、地址、邮箱]

孙鹏 15829131203 商州区南街14号 714471425@qq.com

项目名称 4G/5G无线数据接入产品生产项目

[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[项目内容]

依托商州区电子科技产业园标准化厂房，招引从事4G\5G无线数据接入产品与解决方案的研发、生产、销售企业，为Softbank、MTN、TIM等100多家全球顶级运营商提供包括CPE、MiFi、Ufi、

蜂窝信号放大器、通讯模组等终端设备。

[预计投资]

2亿元

[合作方式]

合资、合作均可

[市场预测及投资回报分析]

项目投产后，可实现年产值2.3亿元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

刘圆 13509146811 商州区南街14号 323227151@qq.com

项目名称

汽车配套电子产品产业园项目

[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[预计投资]

30亿元

[合作方式]

合资、合作均可

[市场预测及投资回报分析]

该项目建成后，预计年产值20亿元。

[项目内容]

项目主要依托比亚迪等大型汽车生产企业，以汽车电子产品配套为核心，重点引进发动机控制系统、底盘控制系统、安全系统、车身电子、车载电子产品以及工程机械电子控制系统等相关产业，逐步建成集科研、生

产、销售为一体的汽车配套电子产业园区。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

王群英 0914—8083545 商州区南街14号 735407852@qq.com

项目名称

车载终端设备项目

[项目单位]

商州区县域工业集中区管委会

[预计投资]

3亿元

[合作方式]

独资、合作均可。

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，预计年销售收入2亿元。

[项目内容]

利用商州区电子科技产业园标准化厂房，建设集成定位、通信、汽车行驶记录仪等车载终端设备生产线，生产车载视频服务器、LCD触摸屏、外接摄像机、通话手柄、汽车防盗器等各种外接设备。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

贺琳娜 0914—2998153 商州区南街14号 1823449183@qq.com

项目名称 / 特色中药材种植基地项目



[项目单位]

商州区林业局

[项目内容]

主要种植黄芩、柴胡、桔梗、丹皮、丹参、板蓝根、猪苓、天麻、连翘、五味子等中药材品种。以夜村镇李河滩村、高桥村，沙河子镇落旗河村，杨峪河镇建华村(天麻、猪苓)，北宽坪镇、闫村镇、黑山镇等镇办为重点，建设万亩黄芩基地1个、万亩桔梗基地1个、万亩丹皮基地1个、万亩连翘基地

1个，千亩柴胡、丹皮、猪苓天麻、板蓝根基地50个，示范推广五味子栽植2000亩。

[预计投资]

2亿元

[合作方式]

采取政府配套、企业自筹合作方式

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，年产值10亿元。

[联系人、联系方式、地址、邮箱]

崔晓涛 18992466661 商州区南街14号

项目名称 / 三岔河流域乡村振兴休闲旅游项目

[项目单位]

商州区三岔河镇人民政府

[项目内容]

(一) 三岔河集装箱房车民宿：利用闫坪村及引龙寺村环境资源优势，在该村置换群众闲置土坯房30户，按照集装箱式及房车形式招商。

(二) 三岔河水上乐园：依托三岔河流域沿线水面，建设千米趣味水世界、滨水观景、凌空吊桥、铁索划舟、水舞派对、精灵戏水屋、合渡梅花桩、水上碰碰车、水上跷跷板等水种体验设施，重点打造沿河景观体验节点，打造美丽乡村建设一景。



(三) 三星村樱·时光乐园：在三岔河镇三星村，建设水上游乐设施，占地200亩，建设民宿24个，在浅水区，夏季为嬉水乐园，冬季为天然溜冰场。

[预计投资]

6000万元

[合作方式]

独资或合资

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，预计年接待游客10万人次，旅游综合收入2000万元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

孙为艳 0914-2616320 商州区三岔河镇三岔河社区一组 1938973890@qq.com

项目名称 三岔河流域乡村振兴农业产业项目

[项目单位]

商州区三岔河镇人民政府

[项目内容]

（一）三岔河镇水产养殖示范园：在闫坪村食用菌基地以东建设50亩水产养殖示范园，引龙寺建设30亩水产养殖示范园，新建相关配套基础设施，附以垂钓休闲功能。

（二）中华蜂养殖示范园：立足镇域资源优势，蜜源充足，春有油菜、洋槐，夏有菊芋，秋有荞麦等蜜源，在三岔河社区、七星村、三星村、黄鱼村、引龙寺村等村发展200户蜂农，每户养殖中华蜂不低于50箱，养殖中华蜂10000箱。

（三）现代农业产业园：流转樱桃园

1000亩，科管、发展林下经济、制定生产标准、完善基地路网、管网、喷灌等设施3500米，更换品种200亩，建设施大棚100亩，建樱桃加工厂3000平米，完成三品一标认证3个，带动7000亩樱桃产业实现标准化生产，8个村3000户樱桃种植户增产增收，实现三产融合发展。

[预计投资]

5200万元

[合作方式]

独资或合资

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，预计年产值1500万元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

孙为艳 0914-2616320 商州区三岔河镇三岔河社区一组 1938973890@qq.com

项目名称 秦岭康养民宿项目

[项目单位]

商州区文化和旅游局

[项目内容]

项目是充分利用商州区境内牧护关、大荆、腰市等镇的山、水、林、田自然景观优美、生态环境优越、交通条件便利的村落，以沟域为单元，对现有的大量闲置房屋、院落进行改造，改建民宿、房车营地、帐篷营地、宿舱营地等休闲度假设施。通过结合农业文化景观、农事活动、农村传统的生活习俗资源，向游客提供一种悠闲、自然、幽静、野

趣、新奇的休闲度假场所，体验返璞归真、回归自然的生活状态。形成集旅游观光、休闲、康养功能为一体的原生态生活体验。

[预计投资]

2.5亿元

[合作方式]

采取市区配套、企业自筹合作方式。

[市场预测及投资回报分析]

年可接待游客20万人次，旅游综合收入1亿元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

朱文军 13992486941 商洛市商州区江滨路中段 1169588262@qq.com

项目名称 莲花山四季民宿项目



[项目单位]
商州区文化和旅游局

[项目内容]
项目位于商州区夜村镇，丹江河南岸，距商州市区仅30公里，紧邻商丹一级公路，距沪陕沙河子出口15公里。项目规划面积占地300余亩，莲花山四季民宿项目为莲花山生态景区核心项目之一，主要建设生态民宿体验集群，配套建设生态营地群、拓展营地、“王陵故城”遗址观光区等

[项目单位]
商州区文化和旅游局

[项目内容]
项目位于商州区二龙山水库上游、板桥镇两岔河村，自然资源和水资源较为丰富，适宜开展养生住宿。随着当地黄沙岭隧道的开通，两岔河村距城区仅十余分钟车程，交通便利。本项目规划改造村落民居40户以上，建成高端民宿，打造以休闲度假养生、农耕文化体验为主的民俗村，发展乡村旅游。

[预计投资]
5000万元

[合作方式]
合资、合作均可

[市场预测及投资回报分析]
项目建成后，年可接待游客9万人次，收入2800万元。

[项目单位]
商州区文化和旅游局

[项目内容]
项目位于商州区夜村镇，丹江河南岸，距商州市区仅30公里，紧邻商丹一级公路，距沪陕沙河子出口15公里。项目规划面积占地300余亩，莲花山四季民宿项目为莲花山生态景区核心项目之一，主要建设生态民宿体验集群，配套建设生态营地群、拓展营地、“王陵故城”遗址观光区等

[预计投资]
1亿元

[合作方式]
合作、合资

[市场预测及投资回报分析]
项目建成后，预计年可接待游客5万人次，年综合收入4000万元。

[联系人、联系方式、地址、邮箱]
赵龙 0914-2312922 商州区南街14号 41406110@qq.com

项目名称 板桥茅店月高端民宿开发项目

[项目单位]
商州区文化和旅游局

[项目内容]
项目位于商州区二龙山水库上游、板桥镇两岔河村，自然资源和水资源较为丰富，适宜开展养生住宿。随着当地黄沙岭隧道的开通，两岔河村距城区仅十余分钟车程，交通便利。本项目规划改造村落民居40户以上，建成高端民宿，打造以休闲度假养生、农耕文化体验为主的民俗村，发展乡村旅游。

[预计投资]
5000万元

[合作方式]
合资、合作均可

[市场预测及投资回报分析]
项目建成后，年可接待游客9万人次，收入2800万元。

[项目单位]
商州区文化和旅游局

[项目内容]
项目位于商州区夜村镇，丹江河南岸，距商州市区仅30公里，紧邻商丹一级公路，距沪陕沙河子出口15公里。项目规划面积占地300余亩，莲花山四季民宿项目为莲花山生态景区核心项目之一，主要建设生态民宿体验集群，配套建设生态营地群、拓展营地、“王陵故城”遗址观光区等

[预计投资]
1亿元

[合作方式]
合作、合资

[市场预测及投资回报分析]
项目建成后，预计年可接待游客5万人次，年综合收入4000万元。

[联系人、联系方式、地址、邮箱]
赵龙 0914-2312922 商州区南街14号 41406110@qq.com



[联系人、联系方式、地址、邮箱]
赵龙 0914-2312922 商州区南街14号 41406110@qq.com

项目名称 商洛市中心城区东街片区改造项目

[项目单位]

商州区住建局

[项目内容]

项目位于商洛市中心城区东街片区，东起东环路，南起南街，西至中心街，北至东背街，总占地240亩。

项目依托商州老城区东街老街为横轴线，以旅游开发为主线，将沿街房屋改造为仿古门面，围绕城隍庙、商山书院、永兴祥老字号商铺、东街老署衙的景点修复、开发利用，相互连接，体现老街小巷的文化

元素；建设庭院餐饮、休闲娱乐场所，改建休闲运动公园，打造一处集文化旅游、生态休闲、特色餐饮、留得住城市记忆的文旅产业胜地。

[预计投资]

16亿元

[合作方式]

市区配套、企业自筹

[市场预测及投资回报分析]

项目建成后，年可接待游客 250万人次，旅游综合收入3.5亿元。



[联系人、联系方式、地址、邮箱]

郭小平 18991451038 商州区北新街中段

项目名称 贺咀片区棚户区改造项目



[项目单位]

商州区贺咀片区棚户区项目管理处

[项目内容]

项目位于商州区刘湾街道办事处贺咀社区，实施可整合集体土地432.7亩，涉及征迁贺咀社区463户1525人，拆迁房屋约20.45万平方米。新建安置房13.79万平方米，约1111套。其中地块一用地3.29万m²（折合49.38亩），建筑面积12.45万m²，主要技术指标：容积率3.0，建筑密度23.2%，绿化率30%，停车位793个；地块二用地1.63万m²（折合24.46亩），建设

面积6.38万m²，主要技术经济指标：容积率3.54，建筑密度25.9%，绿化率36%，停车位465个。

[预计投资]

9亿元

[合作方式]

政府投资+招商引资

[项目进展情况]

该项目已完成选址、风险评估、安置房立项、设计方案；完成贺咀社区有关村组331.7亩土地征收、安置区域考古勘测、地质勘测工作。

[联系人、联系方式、地址]

张铁柱 13509140270 商州区南街14号

项目名称

金凤商务国际大酒店项目

[项目单位]

商州区金凤山公园管理处

[项目内容]

金凤商务国际大酒店拟选址于金凤山脚下，按五星级酒店标准设计建设，紧邻环城北路。酒店整体设计理念是将建筑融入自然，让生活回归自然，酒店主体简洁、大方，整体造型呈菱形，设计建筑高度17层80米，酒店主入口雨蓬造型独特、夸张而充满动感、给人以震撼。



[联系人、联系方式、地址]

魏涛 15891363068 商州区北新街中段 92687643@qq.com

商州区建设营商环境最优区四十条措施

为加快建设“服务理念最新、办事效率最高、保障政策最活、创业生态最好”的营商环境最优区，根据《商洛市建设营商环境最优区二十六条措施》要求，区委、区政府决定，推行四十条优化营商环境工作措施，切实加快优化投资环境、市场环境、政务环境、法治环境、人文环境、服务环境，不断提高市场主体活力，推进全区经济社会高质量发展。

一、优化投资环境

（一）加快“标准地”改革和标准化厂房建设。落实全市“标准地”改革试点工作方案，并制定具体实施办法，推动有条件的区域实施新增工业用地“标准地”出让，让地等项目。围绕五大产业链，加快标准化厂房建设，到2023年底新建成标准化厂房不少于13万平方米。（自然资源商州分局、区工信局、县域工业集中区管委会、南秦新区管委会办公室依职责负责）

（二）提高园区承载能力。做好项目用地储备，加快实施中小企业创业园、荆河生态工业园燃气管道接入工程，完善园区污水处理、仓储物流等配套设施，打造中小企业集群发展优质平台载体。（县域工业集中区管委会负责）

（三）加强企业信贷扶持力度。建立政银企对接工作机制，每季度组织重点骨干企业、有融资需求的中小微企业，开展不少于一次融资需求专项对接活动，推介区重点项目、发布企业融资需求、介绍银行信贷产品。驻区银行向辖内重点骨干企业派驻金融顾问，提供常态化、一对一金融服务。制定《商州区财政专户资金定期存放管理办法》，将区财政局非税资金、社保专户资金、特设专户资金、财政代管资金等资金存放与金融机构支持商州区经济发展评价考核结果相挂钩，将财政专户可用资金定期存放在综合考评前三名的银行，激励银行加大对实体经济的信贷支持力度。（区金融服务中心牵头，县域工业集中区管委会、区财政局、区发改局、区工信局、区商务局、区市场监管局、区农业农村局及驻区银行金融机构依职责负责）

（四）推广知识产权、应收账款质押和动产抵押融资模式。引进专利权、商标权、著作权等知识产权专业评估机构落户商州，为知识产权质押贷款评估提供支持。加快开展应收账款质押、动产抵押登记，拓宽企业知识产权、应收账款质押和动产抵押融资渠道。（区市场监管局、区金融服务中心牵头负责，驻区银行金融机构配合）

（五）激发人才创新创业活力。对引进的高层次人才落实《商州区深化人才发展体制机制改革实施办法（试行）》制定的激励政策，对带项目、带技术、带资金、带团队来我区创新创业的各类人才给予创业补助资金扶持，为商州籍和区外大学生返乡来商创新创业提供创业担保贷款，享受租金、水电费、物业管理费减免和补贴政策。（区委组织部牵头，区人社局、区财政局、区商务局、区

工业集中区管委会等单位依职责负责）

（六）切实保障外来客商子女依法接受义务教育的权利。对引进高层次人才子女，根据家长、学生意愿，按照政策优待类优先安排到城区公办义务段学校（园）就读；对来商投资企业员工子女，按照企业投资额度及解决用工就业情况予以政策支持，为外来企业员工子女入学划定义务教育段公办学校学区；对外来个体经商户子女，按照居住证、营业地址、房产登记等条件就近入学；加强对客商及务工人员子女的关爱，建立教师结对帮扶机制，实行与本地学生混合编班，引导他们快速融入新的班集体、尽快适应新的学习环境。（区科教体局负责）

（七）加强企业用工保障服务。制定鼓励劳动力就近就业支持政策。积极对接招引企业，收集用工岗位信息，建立劳动力就业台账，通过区镇村三级劳务网络双向发布企业用工和劳动者就业需求信息、召开专场招聘会、落实就业奖补政策、开展企业职工技能提升培训等方式为企业提供用工保障服务。（区人社局负责）

二、优化市场环境

（八）深化商事登记制度改革。开展证照分离改革，不断降低登记门槛，创新登记方式方法，为市场主体营造宽松、便捷的准入环境。鼓励企业全程电子化办照，引导个体工商户通过手机微信办理电子营业执照，提升市场主体便利度。（区市场监管局、区行政审批局负责）

（九）推进质量强区建设。在企业商标注册和品牌发展上，提供政策支持，为企业做大做强搞好服务。推进知识产权保护示范引领，推动发展以专利为支撑的创新型经济、以商标为支撑的品牌经济、以地理标志产品为支撑的区域特色经济，加大知识产权保护力度，严打侵犯知识产权违法行为。（区市场监管局负责）

（十）构建以信用为基础的新型监管机制。健全以“双随机、一公开”为基本手段、以重点监管为补充、以信用监管为基础的新型监管机制。依托商洛市公共信用信息平台，推进政府部门涉企信息归集共享和公示工作，强化对违法失信企业的联合惩戒，推进市场主体信用信息与市场监管各项业务的全方位、全流程、全环节深度融合。（区发改局牵头，区行政审批局、区司法局、区法院、区住建局、区财政局、区市场监管局、生态环境商州分局等相关单位依职责负责）

（十一）严厉打击市场违法犯罪活动。开展市场环境整治，加强项目、企业安全指导检查和周边环境整治，指导做好治安防控，及时帮助项目、企业化解各类矛盾纠纷、解决现实困难。常态化开展扫黑除恶斗争，重点打击自然资源、交通运输、工程建设等领域的黑恶违法犯罪；严厉打击强揽工程、欺行霸市、强买强卖、阻挠施工等各类干扰工程项目建设、企业正常经营的违规及违法犯罪行为。（区委政法委牵头，公安商州分局、区检察院、区法院、区住建局、区市场监管局等单位及相关镇（街道）依职责负责）

三、优化政务环境

（十二）建立项目领导包抓责任机制。凡市区组织的招商引资活动签约的合同项目，每个项目

均明确一名区级领导包抓，负责协调解决项目推进工作中的重大问题。大力推行园区领导干部“包抓项目责任制”，开展“全程式”“保姆式”服务，对入园企业落实“一事一议”政策，全程协助企业办理项目的审批备案（核准）、企业登记、环评、规划及施工许可等手续，主动问需问困，积极破解难题，切实打通为项目服务的“最后一米”。（区委办牵头，县域工业集中区管委会、区商务局依职责负责）

（十三）建立重点项目行政审批手续行业主管领导协办制。每个省、市、区级重点项目按行业类别，由行业主管部门负责人协助办理项目审批、备案（核准）、企业登记、用地预审及选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、项目环境影响评价审批等前期事项。（项目主管单位负责）

（十四）推行“一站办结”模式。深化“一站式”集成服务，审批服务事项全部纳入政务服务大厅办理，实现一厅集成“零距离”。梳理更新“一次办”事项清单，持续扩大高频服务事项，实现一次办好“零跑路”。全面提升网上办、掌上办、自助办等服务能力，实现一网覆盖“零上门”。健全企业开办、行政审批、工程建设项目、纳税等服务专区功能，实现一区专办“零延误”。（区行政审批局负责）

（十五）推行“容缺受理”模式。制定公布“容缺受理”事项清单，明确事项的主要申报材料、容缺后补材料、确实材料补正时限及流程要求，对于非主要材料实行先审批后补正，对于主要材料实行“边受理、边审核、边补正”模式，将前期受理与后续流程预审同步进行。（区行政审批局负责）

（十六）推进“区域评估”改革。出台区域评估实施方案，在地理空间确定、产业定位明晰的新区和其他有条件的区域对矿产压覆、地质灾害危险性、文物勘探等事项进行统一评估，变建设项目评估评审的“单体评价”为“整体评价”，申请后评价为申请前服务。（自然资源商州分局负责）

（十七）推行“承诺开工”制度。对于以下五类建设项目可不申领施工许可证，直接发“开工令”，允许企业动工建设：①项目总投资中，工程合同总额在100万元以下（不含100万元）或建筑面积在500平方米以下（不含500平方米）的建筑工程。②既有产权（公共建筑除外）的装修装饰、非新增面积的建设、修缮。③城市建设中的一般性环境综合整治内容：房屋立面出新、屋顶改造、街巷整治、杆线下地、河道清淤、绿化升级、门面门头亮化等。④文物保护的建筑工程，抢险救灾及其他临时性房屋建筑，军用房屋建筑。⑤按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程。（区住建局牵头，自然资源商州分局、区行政审批局、区城管局等相关单位依职责负责）

（十八）深化环评审批制度改革。精简审批事项和报批要件，优化审批服务，开展环评豁免管理试点和环评告知承诺制，对14大类39小类项目不再要求办理环评手续，建立环评内审制度，15个工作日内完成报告表审批和公示。简化排污许可证办理流程，推行网上办理，建立排污许可管理工作QQ交流群和微信交流群，及时解答群众疑难问题。（生态环境商州分局负责）

（十九）打通数据壁垒。完善政务数据资源目录清单和共享清单，形成流程清晰、责任明确的政务信息采集、维护、共享工作机制。2022年底完成区级各部门系统数据归集并接入全市一体化平台，基本构建人口、法人、空间地理、信用、电子证照五大基础信息库。2023年底全面实现各类政务服务平台数据互通互享。（区政府办牵头，区委网信办、区行政审批局、区工信局、区政务服务中心等相关单位负责）

（二十）推动高频事项“省内跨市通办”。积极与省内其他县（区）建立“省内跨市通办”政务服务合作关系，按照统一规范标准，同一事项在不同地域无差别受理、同标准办理，实现申请材料清单标准互认。（区行政审批局负责）

四、优化法治环境

（二十一）营造法治化营商环境。制定涉企法律服务助力经济健康发展十条举措，通过强化涉企政策文件管理、涉企行政执法监督、举办民营企业法治大讲堂、开展律师与民营企业结对服务、送法进企业活动、组建促进民营企业健康发展服务团、开展诚信守法企业示范创建活动、快速办理涉企行政复议案件、开通企业困难职工和农民工法律援助渠道、开展涉企矛盾纠纷化解专项行动等措施，为民营企业提供个性化法律服务。（区司法局负责）

（二十二）依法保障市场主体权利。对市场主体中的公司、企业或其他经济组织的负责人犯罪情节较轻、社会危害性较小或者具有从轻减轻情节、从宽处罚效果较好的，依法适用宽缓刑罚，最大限度维持市场主体的正常生产经营。严格规范涉案财产的处置程序和处置行为，依法区分违法所得和合法财产、个人财产和企业法人财产、企业财产与股东财产、股东个人财产和家庭成员财产，充分保障市场主体的合法权益。（区法院负责）

（二十三）强化审判管理和执行能力。推进案件繁简分流和多元化解机制，强化审限监管，提高审判效率。依法纠正行政机关乱收费、乱罚款、乱摊派及其他侵犯市场主体经营自主权的执法行为，谨慎使用对企业账户的查封措施，坚持善意文明执行理念，切实解决执行难问题。开展“法官进企业”活动，为市场主体开展“法治体检”，深化与政府的常态化交流机制，构建共同化解涉民营企业纠纷的整体合力。（区法院负责）

（二十四）建立干部轮岗交流制度。制定《商州区区直部门股长轮岗实施意见(试行)》，由各单位负责，对与营商环境关系特别紧密的行政许可、行政处罚等岗位满3年的必须轮岗；在同一单位从事项目资金管理、招标采购、工程建设管理、人事财务等岗位的中层干部（股长），任职满3年的有计划轮岗；在同一岗位任职满5年的，必须轮岗。由区直各主管部门负责，每年组织对本系统中层干部业务能力和作风情况进行考核评价，对连续两年排末位的进行组织调整、处理，对服务对象反映集中、涉嫌违纪违法的，由纪委监委立案调查，严肃追究相关责任。（区纪委监委、区委组织部、区人社局及相关单位依职责负责）

（二十五）建立部门“行风评价”和大厅窗口人员评价制度。每年至少组织1次企业家代表、

“两代一委”等方面代表，对政府相关部门和单位的工作作风、工作效率进行综合评价，评价结果送区委、区政府主要领导；通过窗口评价器、投诉意见箱、表扬投诉卡、政务服务网、12345便民服务热线等形式，对大厅窗口人员开展全方位评价，实现评价、反馈、整改、监督的全流程衔接。（区纪委监委、区行政审批局及相关单位依职责负责）

五、优化人文环境

（二十六）建立区委主要领导营商环境反映邮箱。设立区委书记营商环境投诉举报邮箱，方便区委及时掌握和解决企业群众营商环境方面困难和问题，听取优化营商环境方面建议。（区委办负责）

（二十七）建立优化营商环境服务企业发展早餐会制度。每月召开一次企业家早餐会，由区政府领导和有关企业、相关部门负责人参加，面对面了解和研究解决企业存在的突出困难和问题。（区政府办牵头，区发改局、区商务局、区工信局、区财政局等相关单位负责）

（二十八）建立营商环境舆情回应关切制度。按照“属地管理、分级负责”和“谁主管、谁负责”的原则，指导涉事企业和相关单位及时公开实情，主动回应社会关切的热点和敏感话题。（区委宣传部、区委网信办依职责负责）

（二十九）健全招商引资工作保障制度。按照商州区《招商引资活动公务接待管理办法》和商务接待有关规定，完善招商引资公务接待活动的接待流程、开支范围及标准、接待纪律等保障措施，提升招商引资工作成效。（区商务局负责）

（三十）丰富企业文化生活。对全区骨干企业以企业为单位，每年组织一次企业进商州A级景区免门票活动，开展一次送戏曲进企业活动。（区文旅局负责）

（三十一）加大企业职工援助力度。用足社会救助政策，对来商投资者、在商企业员工因疫情、因灾等突发、意外事件造成生活困难的应救尽救，筑牢困难群众基本生活保障线。（区民政局负责）

（三十二）提升城市管理水平。巩固国家卫生城市、森林城市创建成果，做好国家园林城市创建，努力打造生态文明示范区。持续开展“两拆一提升”，推进“312工程”，规范市容市貌管理，依法提升城市管理水平。（区城管牵头，区住建局、生态环境商州分局、区卫健局、区林业局及相关单位依职责负责）

六、优化服务环境

（三十三）建立营商环境责任人公示制度。在区政府网站和政务服务中心公开营商环境分管副区长、区纪委监委分管领导、区发改局局长、区行政审批局局长手机号码和区政务服务中心、区营商办咨询、投诉电话，方便企业群众咨询政策、反映和投诉营商环境问题。（区政府办牵头，区纪委监委、区发改局、区行政审批局依职责负责）

（三十四）落实便民利企“三免服务”。为全区新开办的企业和农民专业合作社免费刻制印章，为在区政务服务中心办理业务的企业和群众提供免费复印、免费政务邮政快递服务。（区行政审批局负责）

（三十五）拓展税收服务广度。优化“税银互动”机制，对重点建设项目实施贴身式管家服务。搭建纳税人“云课堂”，推送税费政策和操作小视频，运用“秦智税”税企交流互动平台和税企交流微信群在线解答日常疑难问题。根据纳税人办税体验及时优化服务举措，构建“主动问需—记录分析—精准服务—良性互动”的服务模式。（区税务局负责）

（三十六）实行营商环境举报投诉“三单”限时办理制。建立“绿色受理交办单、黄色限时催办单、红色逾期督办单”，对于企业和群众涉及营商环境方面的举报投诉，承办单位必须在接到绿色交办单之日起7个工作日之内向交办单位反馈核查结果、落实情况和整改计划，并按照时间节点向交办单位和举报投诉人反馈整改进展情况。办理情况与年终考核挂钩，黄色限时催办单、红色逾期督办单抄送区纪委监委，由其视情节轻重进行追责问责。（区委〔政府〕督查办牵头，区纪委监委、区行政审批局、区发改局及相关单位依职责负责）

（三十七）加大营商环境督查力度。将优化提升营商环境工作纳入年度督查重点，采取问卷调查、现场采访、跟踪报道、受理群众投诉等形式，开展营商环境明查暗访，及时梳理营商环境方面的问题，向有关部门和单位下发限期交办通知，督促限期核查办理，对严重损害营商环境方面的问题线索及时移交区纪委监委。（区纪委监委负责、区委〔政府〕督查办、区营商办、区职转办依职责负责）

（三十八）坚决查处损害营商环境问题。严肃查处破坏亲清政商关系问题和部门推诿扯皮、办事效率低等损害营商环境的问题，对重点案件直查直办或提级办理，对破坏营商环境典型案例点名道姓通报曝光，强化警示震慑。（区纪委监委负责）

（三十九）复制推广先进改革举措。对标一流，借鉴优化营商环境先进做法，复制推广行之有效的改革措施。加大消化吸收再创新力度，打造特色亮点，梳理各部门改革成功经验，并积极向省市申报优秀改革案例。（区发改局牵头，区优化提升营商环境领导小组各成员单位依职责负责）

（四十）加强营商环境考核评价。落实营商环境市、区联动考核评价机制，将营商工作纳入各部门年度目标责任考核，推进年度重点任务完成，实现以评促改、以评促优目标。（区发改局牵头，区优化提升营商环境领导小组各成员单位依职责负责）

各责任单位根据工作实际，制定具体措施，确保各项任务落到实处。

商州区进一步加强招商引资工作的实施办法（试行）



第一条

为进一步优化投资环境，加大招商引资力度，广泛吸引国内外客商来商州投资，促进我区经济社会快速发展，结合《商州区劳动密集型企业招商引资优惠政策（试行）》（商州字〔2018〕114号）、《商州区招商引资十条承诺》（商州办字〔2018〕124号）等文件精神及我区实际，特制定本办法。

第二条

本办法中涉及的招商引资是指商洛市区域以外的企业、社会团体和个人，来我区投资兴办符合国家产业政策并依法批准设立从事实体生产经营企业的行为，其中通过货币资金、实物和无形资产等，预计投资在1000万元以上的项目适用于本办法。

第三条

我区引进资金数额以实际到位资金数额为准。外资按进账当天的国家外汇牌价折合人民币计算。

第一章 总则

第二章 投资形式

第四条

本办法所称招商引资的投资形式包括：

- 1.兴办独资、合资、合作及其它形式的企业。
- 2.来料加工、来件装配和补偿贸易。
- 3.租赁、承包、兼并、购买区内企业。
- 4.国家法律法规未明文禁止的其它投资形式。



第五条

设立专项资金。区财政设立专项招商引资资金500万元，用于区级制定的招商引资优惠政策兑现及招商工作的表彰奖励等支出。

第六条

财税优惠。引进项目投产后五年内，根据对商州地方财政（区留部分）贡献大小，享受以下优惠政策：年上缴财政50万元（含）以上，按区留部分的10%予以奖励；年上缴财政100万元（含）以上，按区留部分的20%予以奖励；年上缴财政200万元（含）以上，按区留部分的30%予以奖励。

属于劳动密集型企​​业投产后，前3年按企业缴纳各类税款的区级入库部分，次年等值给予以奖代补，第4年至第6年按区级入库税收的50%给予奖补。

第七条

厂房优惠。对劳动密集型企​​业，租赁商州区工业园区（荆河生态工业园、中小企业创业园、产业脱贫示范园）内的标准化厂房或在商州区移民搬迁点建社区工厂用于生产经营的企业，自协议签订之日起3年内免收厂房租赁费，特殊情况可酌情延长至5年。

对其他招商引资企业，租用标准化厂房进行生产加工的，总投资3亿元以上，年产值1亿元以上，可享受前三年租赁费全免，第4年至第6年租赁费减半收取。

对企业租赁社会生产经营场地经营产生的租赁费，按照不超过实际支出费用30%的标准给予补贴。

第八条

争取国家扶持。凡符合国家、省、市产业扶持政策的项目，由区级主管部门优先争取上级各类扶持资金。

第九条

对带项目、带技术、带资金、带团队来我区创业创新的各类人才，项目投资在1000万元以上的，给予50万元的奖励。

第十条

用工优惠。每年度给予正常生产经营企业用工奖励，对吸纳不少于50名贫困人口、移民搬迁人口及城镇就业困难人员稳定就业的，在每个就业年度内，每年一次性给予企业50万元奖励；每增加50人，相应增加50万元奖励，每个企业每年享受该项奖励金不超过150万元，最多可享受3年。

第十一条

水电优惠。引进企业所需的水、电、路、通讯等服务设施，由区政府统一配套支持，优先安排。对劳动密集型企​​业开办期产生税收后，前两年内发生的社会生产经营场地水电费按照不超过实际支出费用30%的标准给予补贴。

第十二条

物流优惠。对劳动密集型企​​业年度带动就业100人、纳税金额100万元以上的企业，按照每年物流运输费用总额的10%对企业给予补贴，补贴年限3年。

第十三条

坚持行政公开和服务承诺制。由行政审批局牵头，协调发改、市场监管、自然资源、住建、生态环境、商务等部门实施一个项目、一套专门机构“一厅式”、“店小二”服务，各职能部门联合办公，集中会审，区内有关手续在法定期限最短时间内全部办完。

第十四条

来商投资企业享受全程帮办服务。凡固定资产投资在1000万元以上的项目，均推行一个签约项目、一名区级领导负责、一个服务机构包抓、一个责任部门推进、一个配合单位落实的“五个一”工作机制。

对年度纳税额在100万元以上或投资2000万元以上的企业，列为区级重点企业，实行重点企业挂牌予以重点保护。政府各职能部门承诺当好“五星级店小二”，打通服务企业最后一公里。

第十五条

对落户落地的世界500强企业、中央直属企业、上市公司、拥有中国驰名商标企业、高新技术企业和填补国家、省市空白、外资、税收贡献大等符合国家产业政策的项目，或固定资产投资在3亿元以上的项目，在享受上述优惠政策的基础上，区政府采取“一事一议、能优尽优”的原则，在国家法律政策许可范围内有针对性研究具体重点支持政策，给予特别优惠。

第十六条

对招商引资中介人奖励。

招商引资中介人，是指引荐商洛市以外的投资主体在商州规划区域内投资用于项目建设，经投资主体确认的，与我区项目主管单位建立联系并最终促成项目落地建设的关键个人或单位（不含区内国家机关公务员、事业单位工作人员）。凭相关证明材料，按下列标准奖励：

- 1.固定资产投资实际到位额在1000万元（含）—5000万元人民币之间的，一次性给予3万元奖励。
- 2.固定资产投资实际到位额在5000万元（含）—1亿元人民币之间的，一次性给予5万元奖励。
- 3.固定资产投资实际到位额在1亿元（含）—3亿元人民币之间的，一次性给予10万元奖励。
- 4.固定资产投资实际到位额在3亿元（含）—5亿元人民币之间的，一次性给予30万元奖励。
- 5.固定资产投资实际到位额在5亿元（含）—10亿元人民币之间的，一次性给予50万元奖励。
- 6.固定资产投资实际到位额在10亿元（含）人民币以上的，一次性给予100万元奖励。

7.对引进国内外500强企业或国家、省级认定的高科技项目且固定资产投资在1000万元人民币以上创税能力较大的工业项目，在上述档次奖励标准基础上，奖励额度再增加10%。

第十七条

对目标责任单位及工作人员奖励

对引进项目和资金贡献突出的单位以及在岗的工作人员，可作为有功单位及个人进行奖励。每年设立招商引资目标任务奖、重大项目引资奖、省际项目引资奖、优秀招商项目建设奖、先进工作者奖。

- 1.目标任务奖：设立奖金30万元。每年依据招商引资目标任务考核结果进行奖励。设立一、二、三等奖，分别给予5万元、4万元、3万元的奖励。
- 2.重大项目引资奖：设立奖金10万元。对引进投资在5亿元以上的项目，落地建设且半年资金到位率达到50%以上的，给予引资单位一次性奖励5万元（其中奖金的30%奖励该单位主要引资人）。同时，对有引资重大贡献的个人记功表彰。
- 3.省际项目引资奖：对年度省际项目到位资金总额超过5000万元的单位，按实际到位资金数额的0.05%给予奖励，未完成招商引资目标任务或综合考核排名后三位的单位除外。
- 4.优秀招商项目建设奖：每年评选优秀招商项目3个，对项目引进单位奖励2万元。同时，评选招商引资环境保障及优质服务先进单位共5个，每个奖励2万元。
- 5.先进工作者奖：根据各单位招商引资年终考核结果评选出招商引资先进个人10人，各给予5000元现金奖励，并授予“全区招商引资先进工作者”荣誉称号。

第十八条

对目标责任单位的惩处

招商引资工作任务完成情况纳入全区年度目标责任考核体系，对未完成年度目标任务的单位按照任务完成情况，在年终综合考核评分中相应扣分，并在全区进行通报批评。

第十九条

兑现原则。符合本办法受奖励或补贴的落户企业同时符合我区其他类奖励政策，或符合上级奖励政策的，按照从高不重复的原则予以支持。获得奖励的涉税支出由企业承担。

第二十条

对企业、中介人的奖励或补贴。由企业、中介人向区商务局提交兑现优惠政策奖励申请及相关证明资料。由区招商引资工作领导小组组织有关部门审核后制定奖励及补贴方案。

第二十一条

对目标责任单位及工作人员奖励。依据招商引资目标任务考核结果，由招商引资工作领导小组制定奖励方案。

第二十二条

资金审批。奖励补贴方案由招商引资工作领导小组提交区政府常务会议研究审定。

第二十三条

资金兑现。奖励及补贴资金安排方案经区政府常务会议审定后，由区财政局将奖励资金下达到区商务局，由区商务局兑现奖励。

第二十四条

监督机制

资金分配、审批、拨付等过程中负有相应职责的有关单位和个人、第三方评审机构等，应严格按照相关规定和本办法要求，严格审查把关，不得弄虚作假，隐瞒事实，违规办理。否则，依法依规追究相应责任。

申报本办法奖励资金的企业须配合进行资产评估、监督管理、绩效评价、审计等工作，协助提供所需资料。

第二十五条

追责机制

申请企业应诚信经营、如实申报，如申报企业在项目申报过程中存在违法违纪、弄虚作假等违反有关规定的行为，视为审批不通过并通报批评，该企业3年内不得再申请相关产业扶持资金，触犯法律的依法追究企业和有关人员的法律责任。

第二十六条

本办法由区商务局负责解释，自印发之日起施行，试行期3年。试行期满或有关法律政策依据变化，将视情况予以修订。

此前出台的有关政策与本办法不一致的，以本办法为准。同一主体符合条件的情况下可享受多项政策支持，但涉及同一类型政策且政策内容相互涵盖的，不同时享受。

投资成本
THE COST OF INVESTMENT



- (一) 居民生活用水 3.00 元 / 立方米
- (二) 非生活用水 4.9 元 / 立方米
- (三) 特种行业用水 10.40 元 / 立方米



- (一) 生活用气 2.22 元 / 立方米
- (二) 商业用气 2.60 元 / 立方米



电价
ELECTRICITY

(一) 居民生活用电

实行“一户一表”的居民在采暖季5个月期间取消居民阶梯电价的基础上执行峰谷：
峰段电价为：0.4983+0.05元/度
谷段电价为：0.4983-0.2元/度
其他7个月在阶梯电价基础上执行峰谷，
一、二档阶梯额度为1260、2450度
执行居民的非居民用户
峰段电价为：0.5109+0.05元/度
谷段电价为：0.5109-0.2元/度
全年无阶梯

(二) 农业生产用电

一千伏以下 0.5164 元/千瓦时
1—10千伏 0.5084 元/千瓦时
35千伏及以上 0.4984 元/千瓦时

(三) 工业用电

以发改部门实时核定价格为准



招商服务机构
INVESTMENT PROMOTION SERVICE AGENCY

单位名称	地址	联系电话
商州区人民政府	商洛市南街14号	0914-2313078
商州区发展改革局	商洛市南街14号	0914-2323500
商州区行政审批服务局	商洛市南街14号	0914-2185088
商州区商务局	商洛市南街14号	0914-2313262
商州区项目服务中心	商洛市南街14号	0914-8083545
商州区县域工业集中管委会	商洛市南街14号	0914-2998150
商洛市自然资源局商州分局	商洛市文卫路南段	0914-2312967
商州区市场监督管理局	商洛市文卫路中段	0914-2993231
国网商洛市城区供电分公司	商洛市名人街	0914-2102342
商州区税务局	商洛市工农路	0914-2343824
商州区工信局	商洛市南街14号	0914-2312205
商州区水利局	商洛市北新街东段	0914-2314300
商州区住建局	商洛市移动路	0914-2312824
商州区农业农村局	商洛市北新街	0914-2312209
商州区林业局	商洛市南街14号	0914-2313757
商州区文化和旅游局	商洛市南街14号	0914-2322293
商洛市生态环境局商州分局	商洛市朝阳路	0914-2313395
南秦新区管委会办公室	商洛市南街14号	0914-2333718